



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Commissario Straordinario, Giovanni Pettorino, rende noto che è pervenuta da parte di "T.D.P. Carburanti s.r.l." – C.F.: 00589250307 P.IVA: 01165650688, già concessionario con licenza d.m. n. 03-03 Anno 2020 rep. 1704 del 13.10.2020 prorogata fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n. 77, con nota assunta al prot. ARR-12485-07_10_2021 e successive integrazioni, da ultimo acquisita con nota prot. ARR-14760-23_11_2021, la domanda di rilascio di una nuova concessione per l'area demaniale marittima di complessivi mq 367 situata nel Porto di Pescara, Via Paolucci- Banchina Nord n. 101, catastalmente individuata al Foglio 27 particelle 2132-2133, allo scopo di mantenere un impianto carburanti e lubrificanti costituito da: 1) n. 1 chiosco prefabbricato per locale gestore, ripostiglio e bagno di mq 14,25; 2) n. 1 pensilina metallica prefabbricata di mq 44,64 sotto la quale sono posizionati n. 2 erogatori di tipo doppio e un self service su adeguata isola rialzata e protetta della superficie di mq 4,40; 3) area scoperta di mq 308,11 sulla quale sono interrati n. 3 (tre) serbatoi da mc 10 cad. per lo stoccaggio del carburante e n. 1 palo insegna (con bandiera e marchio IP) posizionato su apposita aiuola spartitraffico per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2022.

Il rilasciando titolo concessorio recherà clausola di revoca che dovrà essere formalmente accettata dal concessionario nel caso in cui il titolo medesimo non risultasse compatibile con il progetto di riqualificazione-estetico funzionale dell'area che sarà redatto dal Comune di Pescara d'intesa con l'Amministrazione concedente e impegno ad adeguare la concessione, a pena di decadenza e senza pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato e integrato con ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq 367, sita in ambito portuale di Pescara;
2. Durata: 48 mesi
3. Canone unitario di base anno 2022: **Euro 2.249,92** (salvo aggiornamento ISTAT)
4. Canone minimo applicabile anno 2022: **Euro 2.500,00***



Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a €500,00 per l'utilizzo di aree e pertinenze demaniali marittime per attività sportive, ricreative e legate alle tradizioni locali, svolte in forma singola o associata senza scopo di lucro e per finalità di interesse pubblico individuate e deliberate dagli enti locali territorialmente competenti; in tutti gli altri casi, il canone minimo è pari a €2.500,00.

Ancona, 24 NOV. 2021

**Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Commissario Straordinario
Giovanni Pettorino**